

ANNEX 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Desglossament dels criteris d'adjudicació

CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE A LA LOCALITAT DE GUISSONA, PER UBICAR-HI ESPAIS ASSISTENCIALS, GESTIONAT PER L'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT.

1. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor: (Fins a 40 punts).

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE 2 BIS**.

D'acord amb el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà a cadascun dels criteris per separat i després s'obtindrà la puntuació total.

S'indica en cada criteri el llindar per a valorar i posteriorment puntuar, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

1.1. Prestacions tècniques i funcionals. (Fins a 40 punts)

Llindar establert per a valorar i posteriorment puntuar aquest criteri: **80 %**

En aquest apartat es valorarà la memòria tècnica presentada pels licitadors, que es preveu en la clàusula cinquena del Plec de Prescripcions Tècniques, d'acord amb el següent desglossament:

1.1.1.- Configuració i funcionalitat: (fins a 6 punts)

Es valorarà la proposta arquitectònica presentada en base als següents paràmetres:

- La configuració del local per a la distribució de l'ús requerit en aquest contracte: (fins a 2 punts).
- Funcionalitat de la proposta de distribució i aprofitament dels espais: (fins a 2 punts)
- Il·luminació natural de l'immoble: (fins a 1 punt).
- Adaptació de l'immoble per l'accés a persones amb mobilitat reduïda: (fins a 1 punt).

1.1.2.- Sostenibilitat i eficiència:(fins a 2 punts)

Es valoraran les ofertes tècniques presentades pels licitadors relatives al local ofert que potenciïn la seva sostenibilitat i eficiència, com ara l'aïllament tèrmic i/o sonor del local, la llum natural, si disposa de mitjans de producció energètica propis, etc.

1.1.3.- Qualitat constructiva: (fins a 6 punts)

Es valoraran la qualitat dels acabats.

1.1.4.- Qualitat, confort i gestió de les instal·lacions: (fins a 6 punts)

Es valorarà l'existència, la qualitat de les instal·lacions i la seva eficiència.

1.1.5.- Ubicació del local: (fins a 20 punts)

Es valorarà l'emplaçament del/s immoble/s proposat/s pel/s licitador/s, i es tindran en compte els aspectes següents:

- Qualitat de la zona d'accés al local per a persones amb mobilitat reduïda (amplada de la vorera, vorera lliure de barreres arquitectòniques, etc.): (fins a 10 punts).
- Emplaçament de l'immoble proposat:
Es valorarà la proximitat de l'accés principal de l'immoble ofert a l'accés principal de l'actual CAP (Rambla Segadors, nº 57, 25.210, de Guissona: (fins a 10 punts).

2. Criteris d'adjudicació de valoració automàtica: (Fins a 60 Punts).

2.1. Oferta econòmica: 60 punts.

Els aspectes a valorar en aquest apartat s'han d'incloure en el **SOBRE 3**.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques rebudes el procediment serà:

- 2.1.1. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals
- 2.1.2. Càlcul del les puntuacions de les ofertes acceptades

2.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de **10** unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre C).

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Llindar} = \text{mitjana aritmètica} \times (1 - 10 \%)$$

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

2.1.2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades

El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La puntuació màxima que pot rebre una oferta serà de **60 punts** (P) sobre un total de 100. La puntuació de cada oferta es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula (segons Directriu 1/2020):

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

$$VP = 1,60$$